

**СОВЕТ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**5 сессии 3 созыва**

18.12.2014 года

№ 9

пос. Красносельский

Об утверждении Правил благоустройства территории  
Красносельского городского поселения Гулькевичского района

(с изменениями на 26.02.2021 года)

( в ред. Решений Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.09.2017 № 4, от 26.12.2017 № 1, от 22.11.2018 № 7, от 29.03.2019 № 5, от 24.10.2019 № 4, от 27.02.2020 № 2, от 26.02.2021 № 3)

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, уставом Красносельского городского поселения Гулькевичского района, Совет Красносельского городского поселения Гулькевичского района р е ш и л:

(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 26.02.2021 № 3)

1. Утвердить Правила благоустройства территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района (приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «В 24 часа» и разместить на официальном сайте администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района <http://gp-kranoselskoe.ru> в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, архитектуре, транспорту и связи.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Красносельского городского поселения Гулькевичского района

Председатель Совета Красносельского городского Гулькевичского района

\_\_\_\_\_ А.А.Ерохин

\_\_\_\_\_ А.И.Рогоза

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
Утверждено решением 5 сессии  
3 созыва Красносельского городского  
поселения Гулькевичского района  
от 18.12.2014 г. № 9

( в ред. Решений Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.09.2017 № 4, от 26.12.2017 № 1, от 22.11.2018 № 7 от 29.03.2019 № 5, от 24.10.2019 № 4, от 27.02.2020 №2, от 26.02.2021 № 3)

**ПРАВИЛА**  
**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**  
**КРАСНОСЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**Раздел I**

**Общие положения**

1. Правила благоустройства территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района (далее - Правила) разработаны на основании Федеральных законов от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и автомобильной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 972/пр «Об утверждении СП 82.13330 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений,

(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 п.1)

Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановления Главного государственного санитарного врача СССР от 5 августа 1988 года № 4690-88 «Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 года № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», Приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июля 1978 года, Постановления Государственного стандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года № 221 «Об утверждении государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ "Об административных правонарушениях», Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», от 21 июля 2014 года № 206-ФЗ «О карантине растений (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.09.2017 № 4 п.1), «от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"»; от 29.12.2004 N 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации"», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Устава Красносельского городского поселения Гулькевичского района.

2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по надлежащему техническому и санитарному содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве и обеспечении чистоты и

порядка на прилегающих территориях, устанавливают требования по благоустройству территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района (далее – поселение).

К вопросам местного значения городского поселения относится, в том числе: утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 подраздел 2, новый абзац 2)

2.1. Содержание правил благоустройства территории муниципального образования. Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:

2.1.1. содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2.1.2. внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

2.1.3. проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

2.1.4. организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

2.1.5. организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

2.1.6. размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

2.1.7. размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

2.1.8. организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

2.1.9. обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

2.1.10. уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

2.1.11. организации стоков ливневых вод;

2.1.12. порядка проведения земляных работ;

2.1.13. участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

2.1.14. определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

2.1.15. праздничного оформления территории муниципального образования;

2.1.16. порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

2.1.17. осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 дополнен новыми п.2.1-2.1.17)

3. Организация работ по уборке и благоустройству, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на занимаемых земельных участках и прилегающих к ним территориях, обеспечению надлежащего технического состояния, а также приведению в соответствие с настоящими Правилами внешнего облика зданий, строений и сооружений, ограждений и иных объёмно-пространственных материальных объектов, расположенных на территории поселения, обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких земельных участков и объектов.

3.1. Методическое обеспечение работ по благоустройству территории поселения в части улучшения облика, колористических решений, дизайна зданий, строений, сооружений, ограждений и иных объёмно-пространственных материальных объектов и ландшафтной архитектуры возлагаются на отдел архитектуры, градостроительства и земельного контроля администрации поселения.

3.2. Координацию работ по благоустройству и санитарной очистке, уборке территорий, обеспечению чистоты и порядка на территории поселения осуществляет администрация поселения.

3.3. При планировании и застройке городских и сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления, соблюдению нормативов

допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель и иные меры по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 новый п.3.3)

3.4. Правилами благоустройства устанавливается максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее – максимальное расстояние). Максимальное расстояние может быть установлено дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, иных существенных факторов и не может превышать 20 метров.

(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 24.10.2019 № 4 новый п.3.4)

4. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

аварийно опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно опасные ситуации;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий; (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 абзац 2 в новой редакции)

газон - участок земли с искусственно созданным травяным покровом;

дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

естественная растительность - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории;

жидкие отходы - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовых стоков, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

земли рекреационного назначения - земли, предназначенные и

используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан;

инвентаризация зеленых насаждений – процесс регистрации информации о количестве зеленых насаждений на территории поселения, их состоянии для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующим категориям земель, охранному статусу и режиму содержания;

исполнитель услуг - юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации;

карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

компенсационное озеленение - деятельность органов местного самоуправления по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территориях поселений;

компенсационная стоимость зеленых насаждений - денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды;

объект озеленения - озелененная территория, организованная на определенном земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.);

объекты благоустройства - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории внутригородских округов и районов внутригородских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории поселения;

озелененные территории - территории общего пользования, на которых расположены зеленые насаждения, включая зоны рекреации и зеленых насаждений, определяемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Красносельского городского поселения Гульткевичского района;

опасные отходы - отходы, существование которых и (или) обращение с

которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды;

отходы потребления - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации;

отходы производства - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

охрана зеленых насаждений - система мер, направленных на защиту зеленых насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая в том числе и борьбу с болезнями и вредителями растений;

повреждение зеленых насаждений - нарушение целостности зеленых насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

порубочный билет - разрешительный документ, выданный администрацией поселения, дающий право на выполнение работ по вырубке, санитарной и формовочной обрезке зеленых насаждений или по их уничтожению;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком установленным законом субъекта Российской Федерации от 21 декабря 2018 года №3952- КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»;

(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 абзац 26 в новой редакции, от 29.03.2019 № 5 абзац 26 в новой редакции)

сбор отходов - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определенного времени из мест их образования;

собственник отходов - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов;

содержание зеленых насаждений - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений,



обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зеленых насаждений;

создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

травяной покров - газон, естественная травянистая растительность;

уборка территорий - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

уничтожение зеленых насаждений - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, ухудшающее качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зеленых насаждений или их части;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории; [\(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 абзац 36 в новой редакции\)](#)

дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам; [\(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.09.2017 № 4 пункт 4 дополнен новым абзацем\)](#)

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования,

строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий; (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 подраздел 4 дополнен новым абзацем)

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 подраздел 4 дополнен новым абзацем)

границы прилегающей территории определяются как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом максимального расстояния; (в ред. решений Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 подраздел 4 дополнен новым абзацем; от 24.10.2019 № 4 абзац 39 в новой редакции)

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей; (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 подраздел 4 дополнен новым абзацем)

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей; (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 подраздел 4 дополнен новым абзацем)

площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость; (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 подраздел 4 дополнен новым абзацем)

правила благоустройства территории муниципального образования - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения. (в ред. решения Совета Красносельского

городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 подраздел 4 дополнен новым абзацем)

5. Правила обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории поселения.

6. Действие настоящих Правил распространяется на отношения в части охраны зеленых насаждений, расположенных на землях населенных пунктов в границах поселения, независимо от формы собственности, за исключением земельных участков, отнесенных к территориальным зонам сельскохозяйственного использования, зонам специального назначения, зонам военных объектов, а также земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, и участков, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан.

Действие настоящих Правил распространяется на отношения в сфере охраны зеленых насаждений, расположенных на участках, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, и участках, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, на которых расположены зеленые насаждения, включенные администрацией поселения в отдельный перечень древесных пород, требующих особой охраны.

Положения настоящих Правил не распространяются на отношения в сфере охраны зеленых насаждений, расположенных на защитных полосах лесов, вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Краснодарского края, а также на особо охраняемых природных территориях.

## **Раздел II**

### **Элементы благоустройства территории**

#### **7. Озеленение.**

7.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также

поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

К элементам благоустройства относят, в том числе:

- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 п 7.1 дополнен новым абзацем)

7.2. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом Красносельского городского поселения Гулькевичского района и Правилами землепользования и застройки на территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района.

Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, земли рекреационного назначения, земли для развития поселения. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 п 7.2 дополнен новым абзацем)

7.3. Озелененные территории подразделяются на группы.

К озелененным территориям I группы относятся площади, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения, относящиеся к магистральным въездным маршрутам, включая транспортные развязки и путепроводы.

К озелененным территориям II группы относятся территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным жилым домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, автомобильные дороги общего пользования местного значения (не отнесенные к озелененным территориям I группы), а также иные озелененные территории (в том числе скверы и зеленые зоны).

7.4. Создание и содержание зеленых насаждений за счет средств местного бюджета (бюджета Красносельского городского поселения Гулькевичского района) осуществляется специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Физическим и юридическим лицам, в собственности или

пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зеленых насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зеленых насаждений рекомендуется проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1999 года № 153.

7.6. Работы по созданию новых зеленых насаждений, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры должны проводиться только по проектам, согласованным с администрацией поселения.

#### 8. Создание и содержание зеленых насаждений.

8.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории поселения должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений с полным комплексом подготовительных работ.

8.2. Предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений заносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

8.3. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

8.4. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производятся: при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

#### 8.5. Работы по содержанию зеленых насаждений осуществляются:

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности поселения и переданных во владение и (или) пользование, пользователями указанных земельных участков – администрацией поселения;

на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, - собственниками помещений многоквартирных домов.

8.6. В отношении зеленых насаждений, расположенных на озелененных территориях I и II группы, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и

кустарников с корчевкой пней;

подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

подсев газонов в отдельных местах и посадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках; санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;

работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

поднятие и укладка металлических решеток на лунках деревьев; прочистка и промывка газонного борта;

работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

работы по уходу за цветочными вазами.

## 9. Охрана зеленых насаждений.

### 9.1. На озелененных территориях запрещается:

лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

самовольно вырубать деревья и кустарники;

ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

разбивать палатки и разводить костры;

засорять клумбы, цветники, газоны, дорожки и водоёмы;

повреждать и уничтожать клумбы, цветники, газоны, ходить по ним;

портить скульптуры, скамейки, ограды;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

парковать автотранспортные средства на клумбах, цветниках, газонах;

пасти скот;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

сжигать листву и мусор.

9.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории поселения (далее - плата), которая исчисляется в порядке, установленном Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае». При несанкционированной вырубке (уничтожении) зеленых насаждений плата рассчитывается в пятикратном размере.

10. Оформление порубочного билета осуществляется администрацией Красносельского городского поселения Гулькевичского района в соответствии с постановлением администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача порубочного билета на территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района».

## 11. Компенсационное озеленение.

11.1. Компенсационное озеленение производится администрацией поселения.

11.2. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территории поселения. В этом случае озеленение

производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

11.3. При формировании администрацией поселения новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелеными насаждениями, компенсационное озеленение производится в количестве, равном количеству зеленых насаждений, находящихся на указанных участках, за счет средств местного бюджета (бюджета поселения).

11.4. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зеленых насаждений.

11.5. Видовой состав и возраст зеленых насаждений, высаживаемых на территории поселения в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются администрацией поселения.

11.6. Параметры посадочного материала должны быть не менее:

у субтропических ценных растений высота - 1,5 - 2 м, ком земли - 1,0 х 0,8 м;

у субтропических растений длина окружности ствола - 8 - 10 см, высота - 2 - 3 м, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

у деревьев хвойных высота - 1,5 - 1,7 м, ком земли - 0,8 х 0,6 м;

у деревьев лиственных 1-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

у деревьев лиственных 2-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

у деревьев лиственных 3-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

у кустарников высота - 0,3 м.

Длина окружности ствола измеряется на высоте 1,3 - 1,5 м.

11.7. Создание зеленых насаждений на территориях новых микрорайонов в поселении не может рассматриваться как компенсационное озеленение.

## 12. Учет зеленых насаждений.

12.1. Учет зеленых насаждений ведется в целях:

эффективного содержания и охраны зеленых насаждений;

определения обеспеченности поселения зелеными насаждениями;

осуществления контроля за состоянием и использованием зеленых насаждений;

своевременного выявления аварийно опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, принятия решений об их вырубке;

определения ущерба, нанесенного зеленым насаждениям;

сбора информации, необходимой для расчета размера средств, составляющих компенсационную стоимость зеленых насаждений, а также объема компенсационного озеленения.

12.2. Учет зеленых насаждений ведется на основании данных



инвентаризации.

12.3. Инвентаризация зеленых насаждений проводится не реже чем один раз в 10 лет.

12.4. Проведение инвентаризации зеленых насаждений осуществляется администрацией поселения на основании издаваемых администрацией поселения муниципальных правовых актов по вопросам организации и проведения инвентаризации зеленых насаждений.

12.5. Администрацией поселения осуществляется проведение инвентаризации зеленых насаждений на территории поселения.

12.6. Администрация поселения ведет реестр зеленых насаждений, который содержит информацию:

о расположении земельных участков, занятых зелеными насаждениями;

об их площади;

о целевом назначении таких земельных участков;

о характеристике зеленых насаждений: жизненной форме, видовой принадлежности, возрасте, природоохранном статусе.

12.7. Реестр зеленых насаждений размещается на официальном сайте администрации поселения.

13. Виды покрытий.

13.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

13.2. На территории поселения не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

13.3. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

13.4. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

13.5. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

13.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

13.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств поселения - соответствующей концепции цветового решения данной территории.

#### 14. Сопряжения поверхностей.

14.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

##### 14.1.1. Бортовые камни.

На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

##### 14.1.2. Ступени, лестницы, пандусы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство пандуса. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо предусматривать дренажные устройства.

При устройстве пандуса высота бордюрного камня не должна превышать 1,5 см.

По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

## 15. Ограждения.

15.1. В целях благоустройства на территории поселения предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные,

глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

15.2. Проектирование ограждений должно производиться в зависимости от их местоположения и назначения согласно государственным стандартам Российской Федерации, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

15.3. Ограждения транспортных сооружений поселения должны проектироваться согласно ГОСТу Р 52289-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденному Приказом Ростехрегулирования от 15 декабря 2004 года № 120-ст, и ГОСТу 26804-86 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия», утвержденному Постановлением Госстроя СССР от 19 декабря 1985 года № 242.

15.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещаются проектирование и устройство глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений.

15.5. Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

15.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

## 16. Малые архитектурные формы.

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, водные устройства, мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

### 16.1. Водные устройства.

К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Строительство фонтанов осуществляется на основании индивидуальных проектов.

Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть

гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

#### 16.2. Мебель.

К мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха.

Установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Количество размещаемой мебели поселения определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

#### 16.3. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры и урны для сбора отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации могут применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам.

Оформление элементов инженерного оборудования необходимо

выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий.

#### 17. Игровое и спортивное оборудование.

Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

##### 17.1. Игровое оборудование.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей в соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству «Открытые плоскостные физкультурно – спортивные сооружения СП 31-115-2006». В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

##### 17.2. Спортивное оборудование.

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления, быть сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования.

#### 18. Освещение территории поселения.

18.1. На территории поселения осветительные установки должны обеспечивать:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 783 «СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»);

надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденных Приказом Минэнерго Российской Федерации от 8 июля 2002 года № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

18.2. На территории поселения предусмотрены следующие режимы работы осветительных установок:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

праздничный режим, когда функционируют все осветительные установки и системы праздничного освещения в часы суток и дни недели, определенные администрацией поселения.

18.3. Включение (отключение) осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться при снижении (повышении) уровня естественной освещенности до 20 лк.

18.4. Площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, пляжи, парки, другие территории общего пользования должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией поселения.

18.5. Обязанность по освещению территорий многоквартирных жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, объектов торговли, общественного питания и объектов сферы услуг, а также арок входов в многоквартирные дома возлагается на их собственников.

На территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района допускается размещение следующих видов информационных конструкций:

вывески;

указатели местонахождения (за исключением режимных табличек).

Вывеска - информационная конструкция, предназначенная для доведения до граждан сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения организации.

Указатели местонахождения - информационная конструкция, содержащая сведения о направлении движения и расстоянии до объекта, устанавливаемая на здании, строении, сооружении, в целях ориентирования граждан. Площадь информационного поля указателя местонахождения должна составлять не более 1 кв. м.

Информационный указатель - информационная конструкция малого формата на отдельно стоящей опоре, содержащая сведения о наименовании улиц и номеров домов, о направлении движения и расстоянии до объекта, в целях ориентирования граждан. Площадь информационного поля указателя местонахождения должна составлять не более 1 кв. м.

На территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района допускается установка следующих типов вывесок:

вывеска из отдельных букв и логотипов;

вывеска на непрозрачной основе. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 п 18.5 в новой редакции)

18.6. Правообладатель земельного участка, предоставленного для размещения стоянки длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянки), обязан оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 27.02.2020 № 2 дополнен новым п.18.6.)

18.7. Собственникам торговых объектов необходимо предусматривать освещение фасадов торговых объектов, оборудование архитектурно-декоративного освещения. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 27.02.2020 № 2 дополнен новым п.18.7.)

### **Раздел III**

#### **Требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений**

19. Проектирование оформления и внешнего оборудования, строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений осуществляется по согласованию с администрацией поселения и должно обеспечивать формирование на территории поселения архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства, а именно:

применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

формирование ансамблевой застройки;

колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей объекта, в том числе крыши;

эстетичный внешний вид конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, иных наружных объектов и линий коммуникации, водосточных труб, отмостков, домовых знаков;

внедрение в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилового единства;

применение технологических решений по вертикальному озеленению.

Физические и юридические лица, осуществляющие проектирование, строительство, реконструкцию или ремонт зданий и строений, а также постоянных ограждений обязаны соблюдать требования, указанные в настоящих Правилах.



19.1. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов принимаются меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации; (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 дополнен новым п.19.1)

19.2. Запрещается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, не оснащенных техническими средствами и технологиями обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, обеспечивающими выполнение установленных требований в области охраны окружающей среды. Запрещается также ввод в эксплуатацию объектов, не оснащенных средствами контроля за загрязнением окружающей среды, без завершения предусмотренных проектами работ по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации; (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 дополнен новым п.19.2)

19.3. Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обеспечивают соблюдение нормативов качества окружающей среды на основе применения технических средств и технологий обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, а также наилучших доступных технологий, обеспечивающих выполнение требований в области охраны окружающей среды, проводят мероприятия по восстановлению природной среды, рекультивации земель в соответствии с законодательством. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 дополнен новым п.19.1)

20. Колористическое решение зданий, строений и сооружений должно осуществляться с учётом общего цветового решения и в соответствии с пунктами 20.1, 20.2 и 20.6 настоящих Правил.

Рекомендуемая архитектурно-художественная концепция внешнего облика и размещения информационных конструкций (вывесок) на улицах поселения разработана в целях:

- упорядочения размещения информационных конструкций (вывесок) в поселении;

- разработки художественных решений вывесок, гармонично сочетающихся с архитектурными, стилистическими и колористическими особенностями зданий; (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 26.12.2017 № 1 подраздел 20 дополнен тремя новыми абзацами)

20.1. Отделку фасадов зданий, строений и сооружений по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

## 1) стены:

- 1013 - белая устрица,
  - 1014 - слоновая кость,
  - 1015 - светлая слоновая кость,
  - 1047 - телегрей 4,
  - 8000 - зелёно-коричневый,
  - 8001 - охра коричневая,
  - 8002 - сигнально-коричневый,
  - 8003 - глиняный коричневый,
  - 9003 - сигнальный белый,
  - 9002 - светло-серый,
  - 9001 - кремово-белый,
  - 7034 - жёлто-серый,
  - 7033 - цементно-белый,
  - 7032 - галечно-белый,
  - 7001 - серебристо-серый,
  - 7002 - оливково-серый,
  - 7003 - серый мох,
  - 7004 - сигнально-серый;
- 2) выступающие части фасада - белый;

## 3) цоколь:

- 7036 - платиново-серый,
- 7037 - пыльно-серый,
- 7038 - агатовый серый,
- 7039 - кварцевый серый,
- 7040 - серое окно,
- 7001 - серебристо-серый,
- 7002 - оливково-серый,
- 7003 - серый мох,
- 7004 - сигнальный серый,
- 7031 - сине-серый,
- 7032 - галечный серый,
- 7033 - цементно-серый,
- 7034 - жёлто-серый,
- 7035 - светло-серый;

## 4) кровля:

- 3005 - винно-красный,
- 3007 - тёмно-красный,
- 3009 - оксид красный,
- 7004 - сигнальный серый,
- 8004 - медно-коричневый,
- 8007 - палево-коричневый,
- 8000 - зелёно-коричневый,
- 8011 - орехово-коричневый,

8014 - сепия коричневая,  
8028 - терракотовый.

Цветовое решение кровли: светло-серый, тёмно-зелёный применять в зонах сложившейся застройки, где указанные цветовые решения имеются.

20.2. При ремонте, изменении архитектурного решения главных фасадов зданий, строений и сооружений, устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проёмов, остекления, водосточных труб производить по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) оконные рамы:

9010 - белый,  
8001 - охра коричневая,  
8002 - сигнальный коричневый,  
8003 - глиняный коричневый,  
7047 - телегей 4,  
8007 - палево-коричневый,  
8008 - оливково-коричневый;

2) тонирование стекла:

9006 - бело-алюминиевый,  
9018 - папирусно-белый,  
1035 - перламутрово-бежевый,  
1036 - перламутрово-золотой;

3) водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):

9010 - белый,  
3005 - винно-красный,  
3007 - тёмно-красный,  
3009 - оксид красный,  
8004 - медно-коричневый,  
8007 - палево-коричневый,  
8008 - оливково-коричневый,  
8011 - орехово-коричневый.

20.3. На главных фасадах зданий, строений и сооружений предусматривать адресные аншлаги по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

6004 - сине-зелёный (фон),  
5020 - океанская синь (фон),  
9010 - белый (буквы, цифры, рамки).

20.4. На фасадах зданий, строений и сооружений размещать вывески (фон, буквы, рамки) по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1035 - перламутрово-бежевый,  
1036 - перламутрово-золотой,  
2013 - перламутрово-оранжевый,  
3032 - перламутрово-рубиновый,

9010 - белый.

20.5. Колористика конструкций ограждений, малых архитектурных форм (урны, скамейки, парковые диваны и т.д.) не должна диссонировать с фасадами зданий, строений и сооружений и цветовым решением в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

урны, рамы, объявления:

6004 - сине-зелёный,

9005 - чёрный чугун,

1036 - перламутрово-золотой (детали, вензель).

20.6. Иные колористические решения фасадов зданий, строений и сооружений, ограждений и малых архитектурных форм допускается применять при условии согласования с администрацией поселения.

21. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен на территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района устанавливается администрацией поселения.

22. Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц поселения, должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

23. На зданиях и сооружениях поселения должны быть размещены: указатель наименования улицы (площади, проезда, переулка), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

24. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений, организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует руководствоваться СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

25. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

26. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и возможными приемами озеленения.

Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам территориях общего пользования.

27. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

28. Собственники зданий и сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенных с собственниками помещений договоров, обязаны принимать меры по поддержанию в исправном и эстетичном состоянии фасадов и сохранению архитектурно-художественного внешнего вида зданий и сооружений.

28.1. В процессе эксплуатации зданий, строений, сооружений, временных объектов, юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами, обязаны:

28.1.1. Выполнять требования по содержанию и благоустройству земельного участка и прилегающей территории в соответствии с договором аренды земельного участка.

28.1.2. Обеспечивать пожарную безопасность зданий, строений, сооружений, временных объектов, выполнять санитарные нормы и правила.

28.1.3. Устранять текущие дефекты (ликвидировать протечки на стенах, потолках, козырьках, следы сырости, плесени, заделывать трещины, щели, восстанавливать отслоившиеся облицовочные плитки, дефекты пола, кровли и иные).

28.1.4. При необходимости производить изменения конструкций, которые согласовываются с администрацией поселения.

28.1.5. Объекты некапитального типа (временные объекты (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения), устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, разворотных площадок, тупиковых проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов. Ширины пешеходного прохода должна быть не менее 1.5 м.

28.1.6. На местах общего пользования запрещено самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.).

28.1.7. На территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района установка и эксплуатация рекламных конструкций без разрешения запрещена.

28.1.8. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 26.12.2017 № 1 дополнен новыми п.28.1-28.1.7.)

28.2. Запрещается размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования Красносельского городского поселения Гулькевичского района, а так же на конструктивных элементах входных групп выносных конструкций (в том числе штендеров), содержащие рекламную и иную информацию или указывающие на местонахождение объекта». (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 26.12.2017 № 1 дополнен новым п.28.2., от 22.11.2018 № 7 п.28.2 в новой редакции)

28.3. Для размещения сведений информационного характера о наименовании, виде деятельности в целях информирования потребителей собственник, владелец, арендатор помещений вправе разместить только одну настенную вывеску на одном фасаде здания в одной плоскости и на единой линии с другими настенными вывесками на данном здании в одном цветовом решении.

Расположение вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом либо над окнами, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж – первый).

При отсутствии основных входных групп на боковых фасадах здания вывески должны быть размещены только на главном фасаде из расчета одна вывеска для каждого субъекта деятельности.

На фасаде объекта коммерческого назначения должна быть выделена общая поверхность для перечисления всех магазинов, выполненная в соразмерном масштабе и едином стилевом решении.

Вывески, рекламные конструкции и логотипы не должны перекрывать архитектурные детали здания, должны быть оптически выровнены и расположены в одну линию относительно архитектурных элементов фасада

Тип вывесок, их масштаб должен быть единым для всего здания (с подложкой, без подложки), цветовое и стилевое решение должно быть подобрано в соответствии с архитектурным обликом здания.

Окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера (изображения, текст), не допускаются.

Перекрывания частей фасада здания фальшфасадами и декоративными панелями, уменьшение площади оконных и дверных проемов, не допускается.

Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строений, сооружений не может превышать:

10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада менее 50 кв.м.;

5-10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв.м.;

3-5% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв.м.

Установка маркизов допускается в пределах дверных, оконных и витринных проемов (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 26.12.2017 № 1 дополнен новым п.28.3., от 22.11.2018 № 7 п.28.3 в новой редакции)

28.3.1. Требования к размещению информационных вывесок: вывески должны быть напечатаны на баннерной ткани; на вывесках недопустимо размещение рекламной контактной информации; (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 26.12.2017 № 1 дополнен новым п.28.3.1., от 22.11.2018 № 7 п.28.3.1. в новой редакции)

28.3.2. Информационные вывески должны содержаться в надлежащем состоянии.

Надлежащее состояние информационных вывесок подразумевает: целостность информационных вывесок; отсутствие механических повреждений; отсутствие порывов информационных полотен; наличие покрашенного каркаса; отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах информационных вывесок. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 26.12.2017 № 1 дополнен новым п.28.3.2.)

Фасад вывеска, стекла витрин и прилегающий к зданию тротуар должны быть ухожены.

Размещение рекламных конструкций, баннеров на фасадах жилых домов, не допускается.

Размещение вывесок, рекламной и иной информации на балконах, лоджиях, цоколях зданий, парапетах, ограждениях входных групп, не допускается; (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 п.28.3.2. дополнен новым абзацем)

## Раздел IV

### Организация уборки

29. Организация уборки территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района.

29.1. Организация уборки территорий (проезжей части улиц и площадей, проездов и других мест общего пользования, мостов, путепроводов, виадуков, водоотводных канав, труб ливневой канализации) осуществляется органами местного самоуправления по муниципальному контракту (договору), заключенному в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года

№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, если иное не предусмотрено законом или настоящими Правилами.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку (покос сорной растительности, уборка мусора, обрезка кустарников) принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также прилегающих к ним территорий; (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.09.2017 № 4 п.29.1 дополнен словами «а также прилегающих к ним территорий») в соответствии с действующим законодательством и данным разделом настоящих Правил.

Уборка и очистка прилегающих к земельным участкам, принадлежащим на праве собственности или ином вещном праве физическим и юридическим лицам, территорий производится собственниками, владельцами и пользователями земельных участков в случае заключения соглашений о содержании прилегающей территории с администрацией Красносельского городского поселения Гулькевичского района.

Администрацией Красносельского городского поселения Гулькевичского района формируются карты-схемы, которые являются неотъемлемой частью соглашения о содержании прилегающей территории и определяют границы прилегающей территории.

При поведерном вывозе твердых коммунальных отходов физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся жилые и нежилые строения, обязаны обеспечить чистоту и отсутствие твердых коммунальных отходов в радиусе пяти метров от места размещения отходов. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 26.02.2021 № 3 абзац 5 пункта 29.1 подраздела 29 раздела IV «Организация уборки» в новой редакции)

29.2. Железнодорожные пути, проходящие на территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

29.3 Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 метра производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию

29.4. Уборка и очистка территорий автобусных остановок производится эксплуатирующими эти объекты организациями. Текущее содержание и ремонт



остановочных пунктов и (или) павильонов осуществляют организации, в ведении которых данные объекты находятся.

29.5. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

29.6. Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, территорий, прилегающих к торговым павильонам (палаткам, ларькам, лоткам для продажи фруктов и овощей) осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли, торговых павильонов в границах, прилегающих территорий, если обязанность по уборке и очистке остановок в таких границах возложена на указанных владельцев на основании соглашений о содержании прилегающей территории, заключенных с администрацией Красносельского городского поселения Гулькевичского района.

29.7. Если иное не установлено соответствующими картами-схемами, указанными в пункте 29.1. настоящих Правил, в случае заключения с администрацией Красносельского городского поселения Гулькевичского района соглашений о содержании прилегающих территорий, граница прилегающих территорий определяется:

1) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

2) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру.

29.8. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

Организации, собственники помещений осуществляют содержание, уборку и (или) благоустройство садов, скверов, парков, зеленых насаждений, расположенных в границах прилегающих к их земельным участкам либо объектам недвижимого имущества территорий, если такая обязанность установлена на основании соглашений о содержании и (или) благоустройстве прилегающей территории, заключенных с администрацией Красносельского городского поселения Гулькевичского района.

29.9. Уборка и содержание общего имущества в многоквартирном доме должна производиться управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами и собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и собственники помещений в многоквартирном доме обязаны своевременно выполнять работы по уборке придомовой территории, обеспечивать освещение придомовых территорий, своевременно производить формовку кроны деревьев, покос сорной растительности, содержать придомовые территории (в том числе детские и спортивные площадки, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомобилей) в надлежащем состоянии. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.09.2017 № 4 п.29.9 дополнен новым абзацем)

29.10. Предприятия, учреждения, организации торговли, общественного питания, в том числе рынки и индивидуальные предприниматели, обязаны установить перед входом в эксплуатируемые ими стационарные торговые объекты и объекты капитального строительства, стационарные урны и обеспечить своевременную их очистку.

29.11. Промышленные организации обязаны благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организаций и строек на улицы.

29.12. Установка контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, размещение контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов должны осуществляться в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

Физические и юридические лица, установившие контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, разместившие контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках, обязаны осуществлять уборку и постоянно поддерживать надлежащее санитарное состояние указанных площадок, содержать в исправном состоянии контейнеры. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 26.02.2021 № 3 пункт 29.12 подраздела 29 раздела IV «Организация уборки» в новой редакции)

29.13. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировается в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

29.14. Все пользователи услуг магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации заключают договоры с владельцами этих сетей на прием и дальнейшую транспортировку стоков, включая организации, не имеющие собственных (ведомственных) сетей ливневой канализации и

осуществляющие сброс стоков по поверхности своих территорий в муниципальную ливневую канализацию. Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с владельцами этих сетей.

29.15. Собственники рекламных конструкций (щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения рекламы), расположенных на территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района, обязаны содержать их в исправном и чистом состоянии.

29.16. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

29.17. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

29.18. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления, лишь при его наличии. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 24.10.2019 № 4 дополнен новым п.29.18.)

30. Уборка и санитарное содержание рынков.

30.1. Территория рынков (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь водопровод и канализацию, а также твердое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод.

30.2. В дневное время должна производиться патрульная уборка и очистка мусоросборников. После завершения работы рынка должна производиться основная уборка его территории. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. Ежедневно, в летнее время, на территории рынка, имеющего твердое покрытие, производится влажная уборка.

30.3. Размещение на рынках построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

30.4. Организации, предприятия торговли и бытового обслуживания, владельцы киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с рынком, обеспечивают вывоз и (или) утилизацию отходов в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

31. Особенности уборки территории в весенне-летний период.

31.1. Уборка территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района в весенне-летний период проводится с 15 апреля по 15

октября и предусматривает мойку, поливку, очистку городских территорий от мусора, грязи, упавшей листвы.

31.2. Механизированная и ручная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, бульваров и дворовых территорий проводится в соответствии с технологическими картами уборки территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района.

32. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.

32.1. Уборка территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает: очистку территорий поселения от мусора, грязи, упавшей листвы, снега и льда.

Обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедной смесью в соответствии с технологическими картами уборки территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района проводится круглосуточно.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку (покос сорной растительности, уборка мусора, обрезка кустарников) принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также прилегающих к ним территорий, в соответствии с действующим законодательством и данным разделом настоящих Правил.

32.2. Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

32.3. В зимнее время юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами зданий, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и собственники помещений в многоквартирном доме обязаны организовать своевременную очистку прилегающей территории, входной группы (ступени, пандусы) и кровли от снега, наледи и сосулек и своевременную посыпку противогололедной смесью. Снег, сброшенный с крыш, счищается с тротуаров на обочину проезжей части дороги лицами, осуществившими его сброс, откуда убирается снегоуборочной техникой. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.09.2017 № 4 п.32.3 в новой редакции)

32.4. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части дороги и характера движения на них на расстоянии 0,5 метра от бордюра вдоль тротуара. Собранный снег разрешается вывозить в специально отведенные места.

32.5. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей.

32.6. При производстве зимних уборочных работ запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, газоны, к стенам зданий, на парковках и тротуарах.

32.7. Посыпка проезжей части дороги песчано-соляной смесью производится при появлении гололеда. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночных площадей и других участков с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката или посыпаться песком.

При гололеде в первую очередь посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и собственники помещений в многоквартирном доме обязаны своевременно выполнять работы по уборке придомовой территории, обеспечивать освещение придомовых территорий, своевременно производить формовку кроны деревьев, покос сорной растительности, содержать придомовые территории (в том числе детские и спортивные площадки, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомобилей) в надлежащем состоянии.

### 33. Организация вывоза отходов.

(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 26.12.2017 № 1 подраздел 33 исключен в целом)

34. Ограничения, устанавливаемые на территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района.

34.1. На территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

34.2. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района запрещается:

сорить на улицах, площадях и в других общественных местах;

выливать жидкие отходы на территории двора и улицах, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;

засыпать землей ливневую канализацию, водоотводные канавы, кюветы, а также сбрасывать в них и в водоемы бытовые (твердые и жидкие) и производственные отходы;

устраивать выпуск сточных вод из канализации жилых домов на территорию общего пользования поселения, в ливневую канализацию, водоотводные канавы, кюветы, дороги и в водоемы; (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 26.02.2021 № 3 абзац 5 пункта 34.2 подраздела 34 раздела IV «Организация уборки» в новой редакции)

производить засыпку люков колодцев, колодцев водопроводных и тепловых сетей бытовым мусором, землей, снегом и использовать их как бытовые ямы;

оставлять на улицах, площадях, скверах и других местах после окончания торговли передвижные лотки, контейнеры, поддоны, тележки и другое торговое оборудование. После окончания торговли необходимо убрать мусор, коробки, бумагу, пакеты и прочий бытовой мусор;

складировать и хранить гравий, песок, глину и другие строительные материалы на территории общего пользования;

складировать запасы товаров, автомобильные покрышки, тару, поддоны, коробки, металлолом и другие отходы от торговой и производственной деятельности около торговых, производственных объектов, пунктов вулканизации независимо от форм собственности на территории общего пользования поселения;

размещать на территории общего пользования (тротуары, дороги, парки, скверы, бульвары, зеленые зоны улиц и так далее) строительный мусор, домашние вещи, старую мебель, спиленные деревья, обрезки веток, листву и бытовой мусор;

хранить разукомплектованные транспортные средства (автомобили и прицепы) на территории общего пользования поселения;

хранить на прилегающей территории к предприятию, независимо от формы собственности, отходы производства, негабаритные грузы, отработанную технику, оборудование и т.д.;

сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, бульварах, в скверах, во дворах предприятий, организаций, учреждений, индивидуальных домовладений, городских полигонах ТБО и т.д., а также сжигать мусор в контейнерах;

допускать произрастание сорной и карантинной растительности (амброзии) на земельном участке и на прилегающей к нему территории; (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.09.2017 № 4 п.34.2 абзац 14 в новой редакции)

выносить и складировать на контейнерных площадках, а также выбрасывать в контейнер для твердых коммунальных отходов ветки, траву, отработанную бытовую технику, доски, строительный мусор, старую мебель и иной крупногабаритный мусор; (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 26.02.2021 № 3 абзац 15 пункта 34.2 подраздела 34 раздела IV «Организация уборки» в новой редакции)

содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать домашних животных на улицу и территорию мест общего пользования, парков, скверов, площадей. Складеировать навоз на прилегающих к домовладениям территориях;

купать домашних животных в местах массового купания людей, выгуливать в парках, скверах, на площадях, детских площадках. Содержать домашних животных в местах общего пользования многоквартирных домов (лестничных клетках, чердаках, подвалах, коридорах);

содержать сельскохозяйственных животных и птиц в жилых помещениях;

возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы, не предусмотренные проектами, согласованными с администрацией поселения, и использовать их под складские помещения, а также складировать тару и запасы товаров около киосков, павильонов и других торговых объектов;

сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации (мусор, сметенный с тротуаров, должен вывозиться специализированной организацией);

перевозить мусор, сыпучие материалы и другие грузы в транспортных средствах не оборудованных для этих целей пологими, предотвращающими загрязнение улиц;

ставить автотранспорт на газонах улиц, скверов, парков, на детских площадках, на прилегающих к домам территориях;

мыть и ремонтировать автотранспортные средства на не приспособленных для этих целей территориях (улицах, тротуарах, прилегающих к домам территориях);

мыть автотранспорт в естественных водоемах (реках, озерах, прудах, протоках);

вывозить твердые коммунальные отходы, строительный мусор на территории лесных массивов, лесопосадок, скверов, бульваров, пустырей;

(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 27.02.2020 № 2 абзац 24 п.34.2 в новой редакции)

самовольно устанавливать дорожные знаки, информационные таблички о парковке автотранспортных средств около организаций, учреждений, магазинов и т.д.;

самовольно организовывать объекты инфраструктуры автотранспортного комплекса, а именно объекты обеспечения автотранспортных средств нефтепродуктами, места их ремонта и отстоя, а также места автомобильных стоянок;

производить какие-либо изменения балконов, изменять архитектурный облик зданий и упразднять архитектурные детали без соответствующих разрешительных документов;

сушить и развешивать ковры, паласы, белье и т.п. на балконах, воротах, окнах наружных фасадах зданий, выходящих на улицу; ограждениях и других конструкциях около автомоек, в садах, скверах, парках;

самовольно возводить ограждения земельных участков на территории общего пользования, за исключением бордюров и декоративных ограждений, устанавливаемых в целях благоустройства территории;

занимать прилегающие тротуары при ограждении строительных площадок;

подключать фекальную канализацию жилых домов, предприятий, учреждений и организаций в ливневую канализацию;

самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям;

самовольно снимать, менять люки и решетки колодцев;

самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливневых вод;

производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории, без согласования в установленном настоящими Правилами порядке;

повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения, урны и иные элементы благоустройства территории;

повреждать или уничтожать зеленый фонд;

устанавливать на территории парков, скверов, площадей, на тротуарах в зимнее время катки и снежные горки;

осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, автомашин в не установленных, органом местного самоуправления муниципального района, местах; (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 27.02.2020 № 2 абзац 40 п.34.2 в новой редакции)

размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;

производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др.;

устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям;

(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 27.02.2020 №2 абзац 42 п.34.2 в новой редакции)

размещать на столбах и опорах инженерных коммуникаций, подпорных стенках, ограждениях территорий, деревьях вывески рекламной и иной информации, производить расклейку афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, в том числе объявлений, плакатов, иных материалов информационного характера, в частности, в отношении различных групп товаров, на стенах зданий, строений и сооружений, электрических



опорах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах и иных объектах, не предназначенных для этих целей; (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 замена абзацев 43,44 одним абзацем)

купаться в фонтанах и декоративных водоемах, купать домашних животных;

самовольно занимать территорию общего пользования;

размещение летнего кафе на территории поселения в отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок и согласованного администрацией поселения эскизного проекта объекта;

устраивать выпуск поверхностных атмосферных осадков с крыш жилых домов, других строений и с земельных участков на территорию общего пользования поселения. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 26.02.2021 № 3 пункт 34.2 подраздела 34 раздела IV «Организация уборки» дополнен новым 48 абзацем)

34.3. При производстве строительных, дорожных и других земельных работ запрещается:

повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства;

приготавливать раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков;

оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

занимать площади под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

допускать выезд со строительной площадки загрязненного автотранспорта;

загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов.

35. Обязанности физических и юридических лиц.

Физические лица, юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, а также индивидуальные предприниматели обязаны:

следить за внешним состоянием фасадов зданий, строений, сооружений (заборов, ограждений и т.д.), а также водоотводящих устройств от их наружных стен. В случае повреждения либо нанесения графических надписей, рисунков, объявлений незамедлительно принять меры по их устранению;

содержать в надлежащем состоянии номерные знаки с указанием наименований улиц;

при выполнении строительных работ ограждать строительные площадки по периметру участка ограждением и при необходимости устраивать пешеходные проходы с навесами, размещать на ограждении строительной площадки информационный щит согласно СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», а также не допускать загрязнения прилегающих к строительной площадке улиц, тротуаров, дорог.

36. Порядок содержания элементов благоустройства.

36.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

36.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

36.2. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором.

Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

Необходимо предусматривать освещение строительной площадки в темное время суток.

36.3. Световые вывески, реклама и витрины.

36.3.1. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, должны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески должны быть выключены полностью.

36.3.2. Витрины должны оборудоваться специальными осветительными приборами.

36.3.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

36.3.4. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующие данные объекты.

36.4. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

36.4.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм должны производить их ремонт и окраску.

36.4.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для

афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить по мере необходимости или при наличии повреждений.

36.4.3. Окраску и ремонт каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить по мере необходимости или при наличии повреждений.

36.5. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

36.5.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

36.5.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений должны производиться в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

36.5.3. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 27.02.2020 №2 пункт 36.5.3. подраздела 36 раздела IV «Организация уборки» исключен)

36.5.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

36.5.4. На зданиях должны устанавливаться указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

36.5.5. Содержание территорий общего пользования Красносельского городского поселения Гулькевичского района, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности, в том числе проезжей части улиц и площадей, проездов и других мест общего пользования, мостов, путепроводов, виадуков, водоотводных канав, труб ливневой канализации и дождевых колодцев, озер осуществляют администрация Красносельского городского поселения Гулькевичского района в соответствии с заключенными в этих целях муниципальными контрактами (договорами) с соответствующими организациями в пределах предусмотренных на эти цели в местном бюджете средств.

37. Праздничное оформление территории.

37.1. Праздничное оформление территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района рекомендуется выполнять в соответствии с рекомендациями администрации муниципального образования на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

37.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Красносельского городского поселения Гулькевичского района в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Красносельского городского поселения Гулькевичского района.

37.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

37.4. Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

37.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

#### 38. Организация контейнерных площадок.

38.1. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов должны быть удалены от жилых домов, общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 - 10 м. Размер площадок рассчитывается исходя из необходимого количества контейнеров. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон. К площадке устраиваются подъездные пути с твердым или щебеночным покрытием шириной не менее 3,5 м и пешеходные дорожки. (в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 26.02.2021 № 3 пункт 38.1 подраздела 38 раздела IV «Организация уборки» в новой редакции)

38.2. Уборку территорий за границами контейнерной площадки организуют собственники или пользователи земельных участков.

#### 39. Порядок обезвреживания отходов.

39.1. Чрезвычайно опасные ртутьсодержащие отходы I класса опасности (использованные осветительные приборы - люминесцентные и ртутные лампы; отработанные ртутьсодержащие приборы и оборудование - термометры, манометры и т.д.) подлежат утилизации в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года № 681 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение

которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде».

39.2. Сбор трупов павших животных, отходов боен и других биологических отходов должен производиться в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469.

39.3. Сбор отходов лечебно-профилактических учреждений с классами опасности А, Б, В, Г, Д должен осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 декабря 2010 года № 163.

39.4. Отходы содержания животных и птиц (навоз, помет и др.) собираются на специально оборудованных водонепроницаемых площадках.

40. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним является обязанностью организаций, в чьей собственности находятся колонки.

## **Раздел V**

### **Содержание животных**

41. Администрация поселения:

1) Определяет места на территории Красносельского городского поселения, в которых допускается или запрещается выгул домашних животных.

2) Совместно с ветеринарными службами организует работы по вакцинированию домашних животных.

3) Определяет порядок выпаса сельскохозяйственных животных.

42. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

43. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки, в зависимости от количества голов, устанавливаются требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

44. Определение мест выпаса животных частных домовладельцев производится органом местного самоуправления. Запрещается выпас животных и птицы на придомовой и прилегающей к домовладению территории, а так же на территории общего пользования (на клумбах, стадионах, улицах и т.д.), в границах прибрежных защитных полос водных объектов и полос отвода

автомобильных дорог (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством).

45. Не допускается складирование навоза на приусадебных участках, дворовых территориях, территориях, прилегающих к жилым домам.

Обезвреживание навоза и помета в частном секторе осуществляется, в основном, методом компостирования. Запрещается сбор навоза, павших животных и птицы в мусоросборники для ТКО.

46. Обезвреживание навоза и помета на фермах и животноводческих комплексах осуществляется в соответствии со специальными общественными нормами технологического проектирования.

47. Владельцы животных и производители продуктов животноводства обязаны соблюдать зоогигиенические и ветеринарно-санитарные требования при размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, связанных с содержанием животных, переработкой, хранением и реализацией продуктов животноводства.

48. При содержании собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, необходимо соблюдать санитарно-гигиенические и ветеринарно-санитарные правила, а также законодательство в области обращения с домашними животными.

49. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать животных в свободном выгуле, при условии обязательного ограждения данной территории с исключением случаев свободного доступа животного к объектам, находящимся за границами территории. При отсутствии возможности ограждения территории собака должна содержаться в закрытом вольере или на привязи в наморднике.

50. На территории поселения запрещается:

- 1) лицам в нетрезвом состоянии выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах;
- 2) выгуливать собак служебных и бойцовых пород детям младше 14 лет;
- 3) разведение собак и кошек с целью использования шкуры и мяса животного.

51. Собаки и кошки (независимо от их породы и назначения), находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме оставленных временно владельцами на привязи у магазинов, аптек, предприятий бытового обслуживания, являются животными без владельцев.

52. Деятельность по обращению с животными без владельцев осуществляется в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 июня 2020 г. № 324 «Порядок осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев на территории Краснодарского края».

(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 26.02.2021 № 3 раздел V «Содержание животных» в новой редакции)

## Раздел VI

### Содержание объектов благоустройства

44. Содержание территорий общего пользования поселения, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности поселения, в том числе проезжей части улиц и площадей, проездов, бульваров и других мест общего пользования, мостов, путепроводов, виадуков, водоотводных канав, труб ливневой канализации и дождевых колодцев, озер, осуществляет администрация поселения, заключающая в этих целях договоры с соответствующими организациями в пределах предусмотренных на эти цели в местном бюджете средств и в порядке, определенном действующим законодательством. В остальных случаях содержание объектов благоустройства осуществляют владельцы земельных участков, на которых данные объекты размещены.

44.1. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 новый п.44.1)

45. Использование магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации осуществляется на основании заключенных договоров с владельцами этих сетей на прием и дальнейшую транспортировку стоков (включая организации, не имеющие собственных (ведомственных) сетей ливневой канализации и осуществляющие сброс стоков по поверхности своих территорий в муниципальную ливневую канализацию). Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с владельцами этих сетей.

46. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

обеспечить надлежащее содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах;

обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных,

агитационных и информационных материалов, включая объявления, плакаты, надписи и иные материалы информационного характера) и приведение в надлежащий вид зданий, сооружений, а также заборов и ограждений земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве;

физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременное и качественное обновление разметки парковочных мест и обновление зеленых насаждений, при необходимости, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а так же прилегающих к ним территорий, в соответствии санитарным нормам и правилам.

(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 24.10.2019 № 4 подраздел 46 дополнен новым абзацем)

46.1. На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках городского пассажирского транспорта должны быть установлены урны.

46.2. Очистка урн, расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - организациями, осуществляющими торговую деятельность.

Покраска урн осуществляется организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписанию администрации поселения.

47. В целях организации работы, направленной на содержание и благоустройство физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрация поселения формируют карты-схемы.

48. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели - собственники (правообладатели) земельных участков и расположенных на них объектов, обеспечивают содержание и благоустройство в соответствии с картами-схемами, сформированными соответствующими месту нахождения земельных участков и объектов администрацией поселения.

48.1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих



территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.11.2018 № 7 новый п.48.1)

49. Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

49.1. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения, застройщики обязаны:

закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, площади, в том числе на период приостановки строительства, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемые цвета сетчатого ограждения: зелёный, голубой, светло-жёлтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии, либо закрыть фасады вышеуказанных зданий баннерной тканью (с маскирующими изображениями на баннерной ткани, воспроизводящими внешний вид фасада создаваемого объекта) либо другим материалом, закрывающим разнородные поверхности зданий, строений и сооружений, установить временные ограждения соответствующей территории строительной площадки;

обеспечить повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая въезды и выезды по 300 метров в каждую сторону;

содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колёсами механических транспортных средств со строительной площадки;

не допускать закапывания в грунт или сжигания мусора и отходов.

50. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

50.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм обязаны производить их ремонт и окраску (при обязательном согласовании расцветки с администрацией поселения).

50.2. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год.

50.3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков,

металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

51. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

51.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

51.2. Порядок содержания, ремонта и изменения ремонтируемых, реконструируемых фасадов зданий, кровли, сооружений (в том числе некапитального типа) устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами Красносельского городского поселения Гулькевичского района и настоящими Правилами.

Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, согласовывается органом местного самоуправления, осуществляющим данные согласования.

(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 24.10.2019 № 4 абзац 2 п.51.2. в новой редакции)

51.3. Физические и юридические лица, в собственности либо на ином вещном праве которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы), поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

Запрещается самовольное переустройство фасадов зданий и их конструктивных элементов (в том числе остекление балконов) без согласования с органом местного самоуправления, осуществляющим данные согласования, а в отношении многоквартирных домов, в том числе без согласия собственников помещений в доме, оформленного протоколом общего собрания собственников жилых помещений.

(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 24.10.2019 № 4 абзац 2 п.51.3. в новой редакции)

51.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых и придомовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, неэксплуатируемыми транспортными средствами, домашней утварью и другими материалами.

## **Раздел VII**

### **Сохранность дорог, тротуаров, площадей и других элементов благоустройства**

51. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных,

связанных с разрытием на землях общего пользования территории поселения, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, производящих эти работы.

52. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожной одежды разрушения рабочей части горловины колодцев эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев или их замена осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, ремонт дорожной одежды.

53. Физические и юридические лица (далее - застройщики), производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на землях общего пользования территории поселения, в том числе влекущие разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, обязаны:

устанавливать вокруг строительных площадок ограждения, габаритное освещение;

обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы;

своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведенные места, не допускать выезда со строительных площадок на улицы города загрязненных машин и механизмов (выезды со строительных площадок должны иметь твердое покрытие, исключающее вынос грязи на проезжую часть);

восстановить после окончания работ по ликвидации аварий в установленный срок все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ по ликвидации аварий.

54. При строительстве, ремонте и реконструкции дорог, площадей, скверов застройщики обязаны:

предусматривать освещение прилегающих территорий по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию муниципальных сетей наружного освещения (кабельная и воздушная сеть, электрические опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления);

работы по переносу электрических опор, изменению габаритов воздушных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети наружного освещения.

55. При проведении работ, связанных с разрытием на землях общего пользования территории поселения, влекущим, в том числе разрушение дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, временное ограничение движения транспортных средств в местах проведения таких работ осуществляется по согласованию с администрацией поселения.

56. При строительстве, реконструкции объектов капитального

строительства, находящихся на территории поселения, застройщики обязаны:

установить ограждение объекта строительства;

обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);

обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);

установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;

обеспечить освещение строительной площадки;

закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колесами автотранспорта со строительной площадки;

оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта;

оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;

установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации;

установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку;

не допускать закапывания в грунт или сжигания мусора и отходов;

не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

57. Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения.

57.1. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения на территории поселения осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги местного значения (далее - владелец автомобильной дороги), и

разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке администрацией поселения в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство.

57.2. При проектировании прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения владельцы таких инженерных коммуникаций или за их счет владельцы автомобильных дорог согласовывают в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций.

57.3. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги местного значения осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке администрацией поселения в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке или переустройстве.

57.4. В случае если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги местного значения влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет.

57.5. Владельцы инженерных коммуникаций, осуществляющие их прокладку или переустройство без согласия владельца автомобильной дороги и без разрешения на строительство (в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство) или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельца автомобильной дороги обязаны прекратить прокладку или переустройство инженерных коммуникаций, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильную дорогу местного значения в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенных или переустроенных инженерных коммуникаций с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконных прокладке или переустройстве таких сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Раздел VIII

## **Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

58. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии ордера на проведение земляных работ, выданного администрацией поселения в соответствии с административным регламентом.

Аварийные работы разрешается начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации поселения с последующим оформлением разрешения в трехдневный срок.

59. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью улиц.

60. При реконструкции действующих подземных коммуникаций должен предусматриваться их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

61. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях должно предусматриваться сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

62. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

63. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщить в администрацию поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

64. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией поселения.

65. До начала производства работ по разрытию необходимо:

65.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

65.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

65.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

65.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

66. Разрешение на производство работ необходимо хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

67. В разрешении необходимо устанавливать сроки и условия производства работ.

68. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

69. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций должен быть составлен соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

70. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать планировку грунта на отвале.

71. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

72. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившие разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ должны произвести геодезическую съемку.

73. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

74. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

75. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, обязаны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо специализированные организации на основании договоров за счет владельцев коммуникаций.

76. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам является самовольным проведением земляных работ.

## **Раздел IX**

### **Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур**

77. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в соответствии с требованиями норм градостроительного проектирования.

## **Раздел X**



## **Требования к сезонным объектам общественного питания, объектам торговли и объектам сферы услуг**

78. Требования к размещению сезонных объектов общественного питания, объектов торговли и объектов сферы услуг.

78.1. Сезонные объекты общественного питания (летние кафе), объекты торговли и объекты сферы услуг (далее - сезонные объекты) размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания, объектам торговли и объектам сферы услуг, при наличии правоустанавливающих документов на эти земельные участки, в границах выделенных земельных участков, не загромождая пешеходные дорожки.

78.2. Не допускается размещение сезонных объектов в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, на внутридомовых территориях, на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта.

78.3. При необходимости выполнения ремонтных, профилактических и других работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах городской инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного объекта, администрация поселения за 14 дней до начала работ уведомляет хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном объекте общественного питания, объекте торговли либо объекте сферы услуг, о необходимости демонтажа конструкций сезонного объекта (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном объекте общественного питания, объекте торговли или объекте сферы услуг, обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный администрацией поселения период времени.

78.4. Демонтаж незаконно размещённого сезонного объекта осуществляется в установленном порядке по освобождению земельных участков от незаконно размещённых на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

79. Требования к обустройству сезонных объектов общественного питания, объектов торговли и объектов сферы услуг.

79.1. При обустройстве сезонных объектов могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, выполненные в соответствии с разработанными и согласованными в установленном порядке с администрацией поселения эскизными проектами.

79.2. Элементами оборудования сезонных объектов являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы озеленения, торгово-технологическое оборудование.

79.3. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций являются: навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

79.4. Обустройство сезонных объектов сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и (или) дверным проёмам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления, разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

79.5. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого стационарным объектом общественного питания, объектом торговли или объектом сферы услуг.

79.6. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, занимаемого стационарным объектом общественного питания, объектом торговли или объектом сферы услуг.

79.7. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 90 сантиметров и не должно быть стационарным на период использования (должно легко демонтироваться).

79.8. Декоративные панели не должны превышать в высоту 90 сантиметров от нулевой отметки пола (настила).

79.9. При оборудовании сезонных объектов не допускается:

использование кирпича, строительных блоков и плит;

заглубление конструкций, оборудования и ограждения;

прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

использование для облицовки конструкции сезонных объектов и их навесов полиэтиленового плёночного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

80. Требования к эксплуатации сезонных объектов общественного питания, объектов торговли и объектов сферы услуг.

80.1. При эксплуатации сезонных объектов собственникам или иным законным владельцам сезонных объектов необходимо обеспечивать:

наличие туалета для посетителей и условий по обеспечению правил личной гигиены;

наличие урн или ёмкостей для сбора мусора со съёмными вкладышами.

80.2. Не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного объекта при стационарном предприятии общественного питания, расположенном во встроенных или встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий.

80.3. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

## **Раздел XI**

### **Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.09.2017 № 4 новый раздел XI)

81.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

81.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

81.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

81.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнёров органов власти.

81.1.4. Новый запрос на соучастие со стороны органов власти, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных

профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных организаций ведёт к учёту различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города и способствует формированию новых субъектов развития, кто готов думать о городе, участвовать в его развитии, в том числе личным временем и компетенциями, связями, финансами и иными ресурсами – и таким образом повышает качество жизни и городской среды в целом.

#### 81.2. Основные решения.

а) формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных субъектов в процесс развития территории;

б) разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного участия;

в) внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у граждан и других заинтересованных субъектов жизни;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий и профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

#### 81.3. Принципы организации общественного участия

81.3.1. Все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на

мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

81.3.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

81.3.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

81.3.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды рекомендуется создать интерактивный портал в сети «Интернет», предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

81.3.5. Рекомендуется обеспечить свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, рекомендуется обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

81.4. Формы общественного соучастия.

81.4.1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется следовать следующим форматам:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

81.4.2. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

81.4.3. Информирование может осуществляться, но не ограничиваться:

а) создание единого информационного ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе – школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) использование социальных сетей и ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ;

ж) установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

з) установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве

площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

#### 81.5. Механизмы общественного участия.

81.5.1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

81.5.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

81.5.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

81.5.4. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

81.5.5. Общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

81.5.6. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципалитета для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

81.5.7. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее, чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

81.5.8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

81.5.9. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет».

81.6. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а

также общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на общегородской интерактивный портал в сети «Интернет».

81.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.09.2017 № 4 новый раздел XI, пункты 81 - 83 раздела XI «Контроль за выполнением настоящих Правил» считать соответственно пунктами 82 - 84 раздела XII «Контроль за выполнением настоящих Правил»).

#### «ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам благоустройства территории  
Красносельского городского поселения  
Гулькевичского района

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

Красносельского городского поселения  
Гулькевичского района

от 18.12.2014 г. № 9

(в редакции решения Совета

Красносельского городского поселения  
Гулькевичского района

от 22.09.2017 № 4

УТВЕРЖДАЮ:

---

должность



\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
Подпись

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

МП

АКТ № \_\_\_\_\_

очередного осмотра оборудования детской  
игровой и спортивной площадки

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Объект обследования: \_\_\_\_\_

(указать детская игровая, спортивная площадка или отдельный игровой элемент)

расположенный по адресу: г. \_\_\_\_\_ улица (переулок, проезд)  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Владелец (собственник): \_\_\_\_\_

(наименование учреждения, организации, ТСЖ и пр.)

Основание: \_\_\_\_\_

(плановый, внеплановый осмотры, №, дата, ФИО, заявителя или № предписаний, обращений надзорных органов и т.п.)

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_

(указать Ф.И.О. , должность представителя, наименование организации, предприятия, службы и т.п.)

провела обследование состояния элементов детской игровой / спортивной площадки и установила:

элементы детской игровой / спортивной площадки

\* таблица

| № | Наименование | Удовлетворительное эксплуатационное | Неудовлетворительное |
|---|--------------|-------------------------------------|----------------------|
|---|--------------|-------------------------------------|----------------------|

| п\п | оборудования | состояние | эксплуатационное состояние |
|-----|--------------|-----------|----------------------------|
|     |              |           |                            |
|     |              |           |                            |

Дальнейшая эксплуатация элементов № \_\_\_\_ детской игровой /спортивной площадки

целесообразна / нецелесообразна

(нужное подчеркнуть)

---



---



---

Акт составлен в 2-х экземплярах.

Приложение: фотоматериалы на \_\_\_\_ листах.

Подписи членов комиссии.

---



---



---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам благоустройства территории  
Красносельского городского поселения  
Гулькевичского района

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

Красносельского городского поселения  
Гулькевичского района

от 18.12.2014 г. № 9

(в редакции решения Совета)

Красносельского городского поселения  
Гулькевичского района  
от 22.09.2017 № 4

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

Подпись

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

МП

АКТ № \_\_\_\_\_

ежегодного основного осмотра оборудования детской  
игровой и спортивной площадки.

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Объект обследования: \_\_\_\_\_

(указать детская игровая, спортивная площадка или отдельный игровой элемент)

расположенный по адресу: г. \_\_\_\_\_ улица (переулок, проезд)  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Владелец (собственник): \_\_\_\_\_

(наименование учреждения, организации, ТСЖ и пр.)

Характеристика поверхности игровой площадки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Перечень оборудования

| № | Наименование оборудования | Результат осмотра | Выявленный дефект | Принятые меры | Примечание |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------|------------|
|   |                           |                   |                   |               |            |
|   |                           |                   |                   |               |            |
|   |                           |                   |                   |               |            |

Проведенный осмотр и проверка работоспособности детского игрового оборудования подтверждают его комплектность, соответствие эксплуатационной документации изготовителя (при ее наличии) и возможность безопасной эксплуатации

Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Должность личная подпись Ф.И.О.

МП».

(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.09.2017 № 4 дополнены новыми приложениями № 1-2)

## Раздел XII

### Контроль за выполнением настоящих Правил

82. Администрация поселения осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

83. Администрация поселения вправе издавать муниципальные правовые акты в развитие положений настоящих Правил.

84. Лица, допустившие нарушения настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. решения Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 22.09.2017 № 4, раздел XII пункты 82 - 84)

