СОВЕТ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

**30 сессия Ш созыва**

от 18.11.2016 г. № 3

пос.Красносельский

 **«О земельном налоге»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 26 устава Красносельского городского поселения Гулькевичского района, Совет Красносельского городского поселения Гулькевичского района р е ш и л:

1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога (далее – налог) в пределах, установленных главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации. В отношении налогоплательщиков – организаций устанавливая налог, определяются также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу. Настоящим решением устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости земельных участков, признанных объектом налогообложения, в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | Состав и вид разрешенного использования | Ставка земель-ного налога, %  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения |  |  |
| 1.1. |  | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 1.2. |  | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства, не используемые для сельскохозяйственного производства | 1,5 |
| 2. | Земли населенных пунктов |  |  |
| 2.1. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | 0,3 |
| 2.2. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки  | 0,3 |
| 2.3. |  | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества  | 0,3 |
| 2.4. |  | Земельные участки предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1,5 |
| 2.5. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства | 1,5 |
| 2.6. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 2.7. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, коммунального хозяйства | 1,5 |
| 2.8. |  | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства | 0,3 |
| 2.9. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов  | 1,5 |
| 2.10. |  | Земельные участки, предназначенные трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линей связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.  | 1,5 |
| 2.11. |  | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, используемые для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2.12. |  | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, не используемые для сельскохозяйственного производства | 1,5 |

3. Установить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков – организаций:

1) налогоплательщики – организации уплачивают налог по истечении налогового (отчетного) периода не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего налогового (отчетного) периода.

4. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

 1) органы местного самоуправления - в отношении земель, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций, полномочий и осуществления уставной деятельности;

 2) учреждения культуры, образования, здравоохранения, муниципальные учреждения социального обслуживания, финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов;

 3) детские оздоровительные учреждения независимо от источников финансирования;

 4) физические лица (за исключением индивидуальных предпринимателей), являющихся ветеранами и инвалидами Великой Отечественной войны, инвалидами с детства, инвалидами 1 группы.

5) Членов семьи военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

6) физические лица выполнявшие задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и других территориях Северного Кавказа и имеющих удостоверение ветеранов боевых действий, в размере 100 % подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении всех объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

7) имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АС (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1) в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

8) физические лица, являющиеся членами многодетных семей в отношении одного земельного участка, предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки, находящегося в собственности налогоплательщика, по выбору налогоплательщика, на 50 процентов от исчисленной суммы.

5. Налогоплательщики-физические лица, имеющее право на налоговую льготу, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

6. Признать утратившими силу следующие решения Совета Комсомольского сельского поселения муниципального образования Гулькевичского района:

- решение 4 сессии II созыва Совета Красносельского городского поселения от 27 ноября 2009 года № 1 «О земельном налоге»;

 - решение 13 сессии II созыва Совета Красносельского городского поселения от 28 октября 2010 года № 1 «О внесении изменений в решение 4 сессии II созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 27 ноября 2009 года № 1 «О земельном налоге»;

- решение 26 сессии II созыва Совета Красносельского городского поселения от 28 ноября 2011 года № 3 «О внесении изменений в решение 4 сессии II созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 27 ноября 2009 года № 1 «О земельном налоге»;

 - решение 38 сессии II созыва Совета Красносельского городского поселения от 15 ноября 2012 года № 1 «О внесении изменений в решение 4 сессии II созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 27 ноября 2009 года № 1 «О земельном налоге»; - решение 53 сессии II созыва Совета Красносельского городского поселения от 21 марта 2014 года № 3 «О внесении изменений в решение 4 сессии II созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 27 ноября 2009 года № 1 «О земельном налоге»;

 - решение 4 сессии III созыва Совета Красносельского городского поселения от 28 ноября 2014 года № 2 «О внесении изменений в решение 4 сессии II созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 27 ноября 2009 года № 1 «О земельном налоге»;

 - решение 6 сессии III созыва Совета Красносельского городского поселения от 10 февраля 2015 года № 2 «О внесении изменений в решение 4 сессии II созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 27 ноября 2009 года № 1 «О земельном налоге»;

 - решение 10 сессии III созыва Совета Красносельского городского поселения от 21 мая 2015 года № 3 «О внесении изменений в решение 4 сессии II созыва Совета Красносельского городского поселения Гулькевичского района от 27 ноября 2009 года № 1 «О земельном налоге»

7. Опубликовать настоящее решение в вестнике общественно политической газеты «Новая Кубань» и разместить на официальном сайте Красносельского городского поселения Гулькевичского района gp-krasnoselskoe.ru.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по бюджету, налогам и сборам, муниципальной собственности, экономике, торговли предпринимательству и инвестиционной политике.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года*,* ноне ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Красносельского городского

поселения Гулькевичского района А.А.Ерохин

Председатель Совета Красносельского

городского поселения

Гулькевичского района А.И.Рогоза