****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 29.08.2025 № 178

пос.Красносельский

**О признании жилого помещения, расположенного по адресу:**

**Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, пгт. Красносельский, ул. Шоссейная, д. 86, непригодным для проживания**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании заключения «О техническом состоянии объекта недвижимости, соответствии строительным нормам и правила, предъявляемым к жилым домам и пригодности (непригодности) к дальнейшей эксплуатации жилого дома, общей площадью 33,8 кв.м., кадастровый номер: 23:067:0301047:218, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пгт. Красносельский, ул. Шоссейная, дом №86», выполненного 22.05.2025 г. специалистом, экспертом отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Гулькевичскому району Ахментаевым Р.Г., заключения межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории Красносельского городского поселения Гулькевичского района об оценке соответствия помещения(многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 28 августа 2025 г. № 2 (далее – заключение комиссии), заявлений Амоян Эдуарда Рудолфовича, Амоян Роберта Рудолфовича и Худоян Лейлы Худоевны, действующей от своего имени и в интересах несовершеннолетнего сына Амоян Дамира Рудолфовича о признании жилого помещения непригодным для проживания п о с т а н о в л я ю:

1. Признать жилое помещение(частный жилой дом), площадью 33,8 кв.м, с кадастровым номером 23:06:0301047:218, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, пгт. Красносельский, ул. Шоссейная, д. 86, непригодным для проживания.

2. Ведущему специалисту администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района (Козленко Н.К.) в течение 5 дней, со дня принятия настоящего постановления, обеспечить его выдачу и заключения комиссии собственникам жилого помещения. Рекомендовать Амоян Э.Р., Амоян Р.Р., Худоян Л.Х., Амоян Д.Р., собственникам(общая долевая собственность) жилого помещения(жилого дома) 1954 года строительства с кадастровым номером 23:06:0301047:218, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, пгт. Красносельский, ул. Шоссейная, д. 86 на земельном участке с кадастровым номером 23:06:0301047:24, осуществить отселение из помещения признанного непригодным для проживания, в связи с ухудшением и физическим износом в процессе эксплуатации, учитывая наличие на земельном участке второго жилого дома 2024 года строительства, площадью 153,0 кв.м., кадастровый номер 23:06:0301047:560, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, пгт. Красносельский, ул. Шоссейная, д. 86, принадлежащего на праве общей долевой собственности Амоян Э.Р., Амоян Р.Р., Худоян Л.Х., Амоян Д.Р., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (жилой дом), выданной 18 июля 2025г. №КУВИ-001/2025-141786831 Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю(общая долевая собственность).

3. Разместить настоящее постановление на сайте Красносельского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Ведущему специалисту администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района (Козленко Н.К.) в течение 5 дней, со дня принятия настоящего постановления, обеспечить его выдачу и заключения комиссии собственникам жилого помещения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Красносельского городского поселения

Гулькевичского района А.И. Рогоза